

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал пр. Пионеров д.9

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
1.2 Управляющая организация ООО «Петрострой»
1.2.1 Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года)
1.4 Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
1.5 Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.9
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1963 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	19%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	2019-2020
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие покоевого этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	39
	- нежилых	7
14	Строительный объем	10213 куб. м
15	Общая площадь дома, в том числе:	2554,7 кв. м
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	1675,3 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	334,8 кв. м.
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	544,6 кв. м.
16	Количество лестниц	-
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные	146,3 кв. м
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	398,3 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован

20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует
----	--	-------------

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	211 344,83
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	103 656,29
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	442303,23
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	334 037,73
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	48 512,52
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	48 271,20
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	9883,41
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1598,37
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	409853,58
	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	406853,58
	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	103 850,65
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	315 195,48
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность потребителей	133943,84

3.2 **Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	306002,93	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм	Стоимость за ед.изм в руб.	Цена выполненной работы
Внеплановый осмотр специалистом	3.00	шт	200.00	600.00
Очистка от снега придомовой территории механизировано	4.00	шт	309.00	1236.00
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2.00	шт	305.00	610.00
Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования относящегося к общему имуществу. 1 раз в год	1.00	шт	4226.30	4226.30
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	23.00	шт	60.00	1380.00
Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление по заявке жителей	2.00	шт	253.00	506.00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	3800.64	3800.64
Пробивка вентиляционных каналов	5.00	м	360.00	1800.00
Смена кранов диаметром 15 мм	4.00	шт	696.00	2784.00
замена трубы д 20 мм	8.00	м	1117.00	8936.00
замена трубы д 25 мм	14.00	м	1261.00	17654.00
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	398.00	кв м	3.00	1194.00
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес =0.18)	2 раза в год	шт	356.31	718.34
Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1.00	шт	577.00	577.00
замена эл лампочки	1	шт	258.53	258.53
Ремонт дверных приборов петли	1	шт	463.00	463.00
Содержание систем теплоснабжения (отопление) расконсервация, консервация, регулировка, при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	10451.76	10451.76

Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1.00	шт	309.00	309.00
Пробивка вентиляционных каналов	30	м	365.00	10950.00
Мытье окон (0,04*12мес =0.48) 1раз в год	1.00	шт	965.43	965.43
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники, - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0.17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1.00	шт	4103.05	4103.05
Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (ВДПО)	1.00	шт	640.08	640.08
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	3861.70	3861.70
Уборка придомовой территории	12	мес	2413.56	28962.72
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12.00	мес	3258.31	39099.72
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения,	12	мес	4304.18	51650.16
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	мес	4042.71	48512.52
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	мес	4022.6	48271.2
КР на СОИ (электроэнергия)	12	мес	-	9 883.41
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	1598.37

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	8
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	2

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

	Отсутствует
--	-------------

Отчет составлен: «03» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов